

# オクターブ店屋町ビル



## 建築・設備概要

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 所在地     | 福岡市博多区店屋町6-25               |
| 交通      | 市営地下鉄 呉服町駅より徒歩3分            |
| 構造      | 鉄骨造陸屋根 8階建                  |
| 竣工年     | 平成5年                        |
| 諸条件・設備他 |                             |
| 空調      | 個別空調                        |
| 入館時間    | 24時間総合集中管理システム(セコム)         |
| 駐車場(立駐) | 25,000円 敷金1ヵ月               |
| 契約形態    | 定期借家契約3年~5年<br>1年経過後借主解約権有※ |
| 他設備     | 全室OAフロア 車椅子対応バリアフリートイレ(4階)  |
| 他費用     | 電気使用料(実費)                   |

※ 6ヶ月前の解約予告で退去可能。

但し、賃料発生日から1年未満での解約は不可

平成25年 外壁塗装工事完了

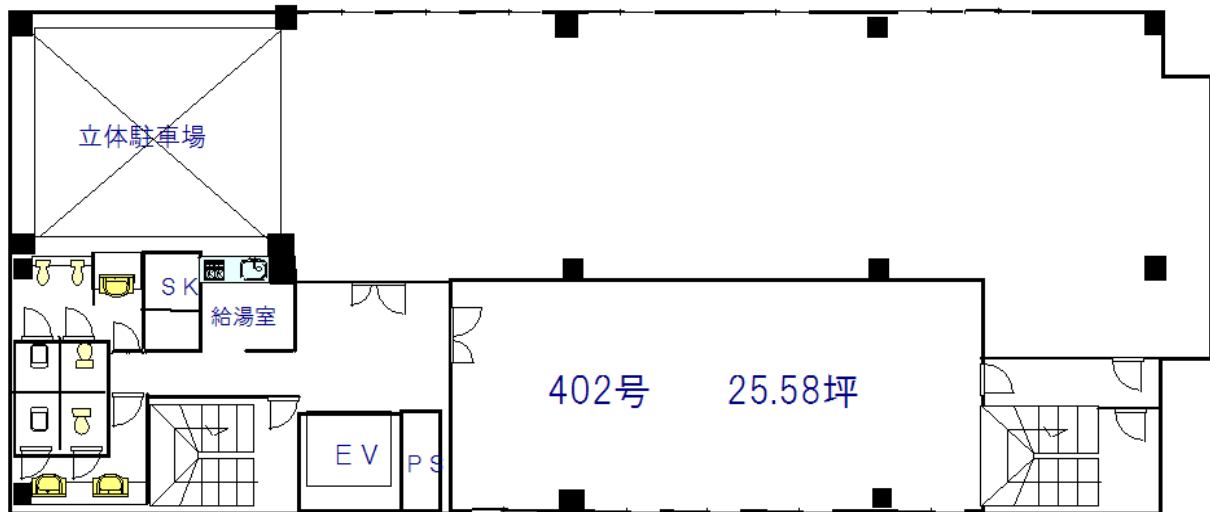
平成27年 2階~8階トイレ・給湯室・共用廊下リニューアル工事完了

平成29年 1階共用部リニューアル

令和2年 エレベーター更新

| 階数 | 号数   | 賃貸面積(ネット)                       | 賃料 (坪当り)              | 共益費       | 敷金                  | 入居可能日   |
|----|------|---------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|---------|
| 4F | 402号 | 84.41 m <sup>2</sup><br>25.58 坪 | 12,000 円<br>306,960 円 | 賃料に含<br>む | 6 ヶ月<br>1,841,760 円 | 2023年5月 |

※ 上記賃料・共益費は別途消費税が必要となります。



お問い合わせ先

深見興産株式会社(貸主)

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-14-1

TEL 092-411-4860 080-2728-3632(担当直)

FAX 092-411-9551 mail imura@fukami-kousan.jp