

オクターブビル

2024年月7月中旬入居可能



建築・設備概要

所在地	福岡市博多区博多駅前4-13-8
交通	JR博多駅 博多口より徒歩5分 西鉄バス 博多駅前4丁目バス亭より徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階
貸室	2階 33.73 坪 トイレ・給湯室・バルコニー含む
竣工年	平成2年
貸主・管理	深見興産株式会社

諸条件・設備他

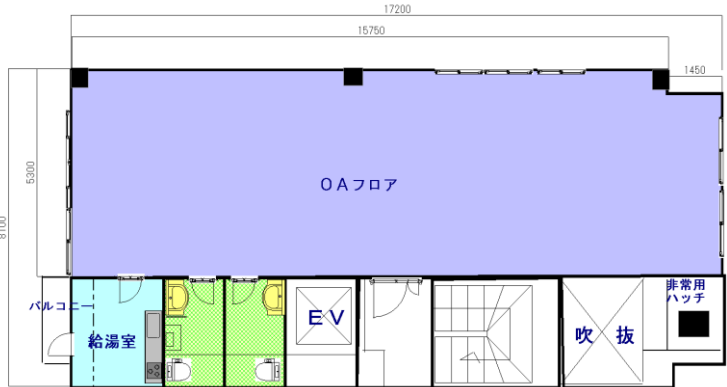
空調	個別空調
警備	機械警備 (全日警)
床仕上げ	O Aフロア 30mmタイルカーペット
平成28年 外壁補修・塗装工事実施	
契約形態	定期借家契約3年～5年
	1年経過後借主解約権有 ※

※ 6ヶ月前の解約予告で退去可能。
但し、賃料発生日から1年未満での解約は不可

賃貸借条件

賃料	398,014 円	坪単価 11,800 円
共益費	74,206 円	坪単価 2,200 円
合計	472,220 円	坪単価 14,000 円
敷金	2,388,084 円	6 ヶ月

※上記賃料・共益費は別途消費税が必要となります



お問い合わせ先

深見興産株式会社

TEL 092-411-4860

FAX 092-411-9551

担当 深見知世