

# オクターブ 博多駅前ビル



## 建築・設備概要

所在地	福岡市博多区博多駅前2-6-15
交通	J R博多駅 博多口より徒歩5分 市営地下鉄 博多駅より徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上9階
竣工年	昭和43年（平成12年大規模改修工事済み）
貸主	深見興産株式会社

## 諸条件・設備他

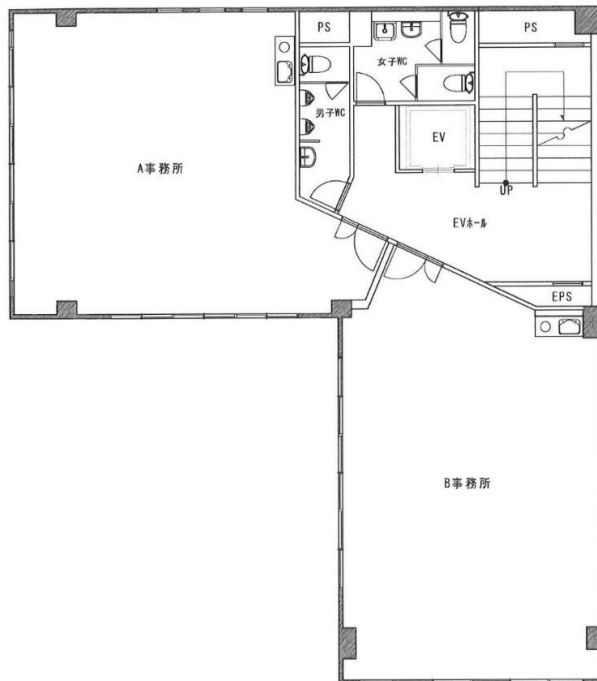
空調	個別空調
警備	機械警備（セコム）
床仕上げ	O Aフロア 30mmタイルカーペット
契約形態	定期借家契約3年
	1年経過後借主解約権有 ※
※ 6ヶ月前の解約予告で退去可能。	
但し、賃料発生日から1年未満での解約は不可	

単位：円

階数	号数	賃貸面積	賃料	共益費
8F	8A	63.88 m <sup>2</sup>	11,800	0
		19.36 坪	228,448	0
		敷金		
		6ヶ月	1,370,688	
		2024年 9月下旬入居可能		

※上記賃料・共益費は別途消費税が必要となります

※USEN保険加入義務あり



お問い合わせ先

深見興産株式会社(貸主)

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-14-1

TEL 092-411-4860

FAX 092-411-9551

担当 沢田